Referat fra Møde i Bestyrelsen AB Prins 23-29

Dato:18.08. kl. 19:00

Tilstede: JM, TT, NK, DP, Kaveh Houmayun som rådgiver.

Undskyldt: PA, MDN

1. Skal Bentzen være VVS fremover. Kaveh sender kontakt på Kastholm.

2. Altan kaput (Send billede til Kaveh mhbl. på at få det fixet)

3. Taget (Mail til Kaveh med Bentzens gennemgang)

 MDN om hvor sidste utæthed er?

4. Gennemgang af altaner

5. Husleje? Newsec

**Huslejestigning efter nettoprisindeks**

**Hvad er lejestigning efter nettoprisindekset?**

Huslejen kan også reguleres efter nettoprisindekset. Kort sagt belyser nettoprisindekset udviklingen i de varer og tjenesteydelser, der indgår i det private forbrug og dermed samfundets økonomiske situation. Hvis der er aftalt huslejestigning efter nettoprisindekset, kan huslejen hvert år forhøjes med den procentdel som nettoprisindekset er steget med i det foregående år.

**Hvilke lejemål er omfattet?**

Huslejeregulering efter nettoprisindekset kan anvendes på både lejemål, der udelukkende er omfattet af Lejeloven såvel som lejemål, der også er omfattet af Boligreguleringsloven. Der er dog forskel på kravene til, hvordan lejereguleringen skal gennemføres og hvorvidt det skal skrives ind i lejekontrakten. Herudover skal man være opmærksom på, at reglerne om lejeregulering efter nettoprisindekset først blev indført med den nye Lejelov fra 1. juli 2015. Derfor gælder de beskrevne regler kun for lejemål, der er indgået efter denne dato.

**Krav til huslejestigning efter nettoprisindeks**

Der er forskellige krav til huslejestigning efter nettoprisindeks, alt efter om lejemålet er omfattet af Lejeloven eller Boligreguleringsloven. Læs hvilke regler der gælder for de to lovgivninger i vores [artikel om nettoprisindeks](https://www.legaldesk.dk/artikler/huslejeregulering-efter-nettoprisindeks).