**Referat bestyrelsesmøde d. 14. april 2023**

Til stede: Martin, Johannes, Dina, Nathan og Tina

Status på dørene:

* Karen Gjesing – har ikke fået skiftet dør
  + Martin tager kontakt
* Fyrkælderdøren i nr. 27 – kun bestyrelsens nøgler skal have adgang
* Vi skal sørge for at få skiftet låse på alle yderdøre der ikke skiftes – herunder cykelkælderen
* Skal vi have mulighed for selv at omkode nøgler via abonnementsordning
* Hvem udefra skal have nøgler? – Postnord mfl?
* Vi skal anskaffe hængelåse som kan bruge samme nøgle til værksted, skur, borde – 4 hængelåse i alt.
  + Johannes tager kontakt ang. hængelåse og fejlkommunikation ang. muligheden for at få fyldninger påklæbet efterfølgende.

Taget:

* Søren Gising som har beset taget kommer ud igen og ser på altan og loftsrum – Kaveh tager dialogen med Søren. Kaveh er ved at finde en dato hvor både Søren, Kaveh og Johannes kan.
  + Johannes har kontakten til dem

BBR problematikken:

* Ved sammenlægning af lejligheder mister man det ene fællesareal og dermed kvadratmeter og værdi i lejligheden. Det kan ændres ved en vedtægtsændring. Til næste ordinære GF vil bestyrelsen stille forslag om vedtægtsændring.

Dueproblematikken:

* En beboer fodrer fugle og det er et problem i forhold til rotter og tagkonstruktion når de bygger reder. Bestyrelsen har påtalt det overfor den pågældende beboer, men de bliver fortsat fodret.

Rodet på fællesarealerne:

* Der står meget på fællesarealerne og det bliver sjældent fjernet. Det er et problem. Det bliver igen i år taget op på arbejdsdagen.
* På arbejdsdagen bliver samtlige ting fra trappeopgange og gange oppe på loftet fjernet.
* Bestyrelsen sætter sedler op i opgange med varsel om at ting bliver fjernet d. 15.

Arbejdsdag:

* Der er angivet forkert dato i referat fra GF. Tina hænger sedler op og varsler.
* Mindre opgaver uddelegeres til de der ikke kan komme.
* Fra bestyrelsen kommer Martin og Tina
* Opgaver: Fejning, oprydning i skur, oliere bord, planter, rense stole, fjerne ting fra fællesarealer.